

Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás

DECRETO Nº 1.624/2017 de 27 de dezembro de 2017.

Define Planta de Valores para imóveis urbanos e rurais do Município, a ser aplicada no exercício 2018 e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás-GO, **MARTINHO MENDES DA SILVA**, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO a necessidade de ajuste da Planta de Valores para imóveis urbanos e rurais do Município, visando a aplicação no exercício 2018; e

CONSIDERANDO o trabalho realizado pela Comissão de Avaliação da Planta de Valores;

CONSIDERANDO a realidade vivenciada no mercado de imóveis local;

DECRETA:

Art. 1º - Fica definida a Planta de Valores a ser utilizada no lançamento de Tributos Municipais, nos seguintes termos:

I - valor venal das áreas dos imóveis urbanos:

a) **Loteamento Núcleo Urbano:**

- **Setor 100**, todas as quadras avaliadas em R\$ 250,00 m²;

- **Setor 200**, todas as quadras avaliadas em R\$ 200,00m²; e

- **Setor 300**, todas as quadras avaliadas em R\$100,00m²;

- às margens da Av. Ary Valadão Filho, avaliados em R\$ 300,00m²;

b) **Loteamento Novo Horizonte:**

- **Setor 400**, as quadras 31, 35, 39 e 43 avaliadas em R\$ 100,00 m²;

- **Setor 400**, demais quadras avaliadas em R\$ 140,00 m²;

c) **Loteamento Planalto:**

- **Setor 500**, todas as quadras avaliadas em R\$ 150,00 m²;



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás

d) Loteamento Cidade Alta:

- **Setor 550**, todas as quadras avaliadas em R\$ 100,00 m²;

e) Loteamento São Jorge I:

- **Setor 600**, todas as quadras avaliadas em R\$ 300,00 m²;

f) Loteamento São Jorge II:

- **Setor 650**, todas as quadras avaliadas em R\$ 250,00 m²;

g) Loteamento Estância Paraíso:

- **Setor 700**, as quadras 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 da parte alta, avaliadas em R\$ 200,00m²;

- **Setor 700**, as quadras 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 da parte baixa, avaliadas em R\$ 170,00 m²;

- às margens da Av. João Bernardes Rabelo, da entrada do loteamento Estância Paraíso até a saída do Moinho, avaliados em R\$ 200,00m²;

h) Loteamento Condomínio Vale Azul:

- **Setor 750**, todas as quadras avaliadas em R\$ 200,00m²;

i) Loteamento Residencial Eldorado:

- **Setor 800**, todas as quadras, avaliadas em R\$ 170,00 m²;

j) Loteamento Vila Bandeira:

- **Setor 950**, Todas as quadras, avaliadas em R\$ 170,00 m²;

II - valor venal das edificações presentes nos imóveis urbanos, ficou avaliado em R\$ 1.200,00m².

III - valor venal das áreas dos imóveis rurais, por hectare:

a) **1º REGIÃO** - dos limites da Fazenda Posse ou Porcos, Veadeiros, Morrão e Gameleira até fazenda Canastra, englobado as principais Fazendas que são Fazenda Paiol até o limite do município, Fazenda Tapera e outros, avaliado em R\$ 3.000,00/ha;

b) **2º REGIÃO** - dos limites citado na 1º Região, segue pela Fazenda Raizama, Fazenda São Joaquim, Fazenda Corrêgo Fundo, Fazenda Boa Vista até os limites da Fazenda Veadeiros, englobando as principais Fazendas que são Fazenda Veadeiros, Fazenda Raizama,



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás

Fazenda Volta da Serra, Fazenda Almeçegas, Fazenda Moinho, Fazenda Bom Sucesso, Fazenda Santa Rita e outros:

- de 0 a 10 ha, avaliado em R\$ 20.000,00/ha;
- de 11 ha a 25 ha, avaliado em R\$ 16.000,00/ha;
- de 26 ha a 50 ha, avaliado em R\$ 12.000,00/ha;
- de 51 ha a 100 ha, avaliado em R\$ 10.000,00/ha;
- acima de 101 ha, avaliado em R\$ 8.000,00/ha.

c) **3º REGIÃO** - dos limites citados na 2º região segue pelos limites do município até o encontro da Fazenda Tapera com a Fazenda Veadeiros, englobando as principais Fazendas que são: Fazenda Paraíso, Fazenda São João, Fazenda Rego, Fazenda Posse, Fazenda Santo Antonio, Fazenda Piçarrão, Fazenda Olho D' Água e outros, avaliado em R\$ 5.000,00/ha.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as demais disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Alto Paraíso de Goiás, aos 27 dias do mês de dezembro do ano de 2017.



Martinho Mendes da Silva
Prefeito Municipal

Certidão:
Registrado em fl. do
livro próprio. Afixado
no Placar de publicidade
Data supra.