



**Estado de Goiás**  
Município de Alto Paraíso de Goiás  
Secretaria de Obras Serv. Urbano e Transportes  
**Departamento de Engenharia, Arquitetura e  
Urbanismo**



**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REQUERER ALVARÁ DE  
CONSTRUÇÃO/REFORMA/AMPLIAÇÃO.**

1	Requerimento assinado pelo proprietário ou procurador
2	RG e CPF do Proprietário do Imóvel
3	Procuração com Cópia RG e CPF, em caso de representante
4	Certidão de Inteiro Teor (Cartório de Registro de Imóveis)
5	CNPJ e a Última Alteração Contratual (Caso Pessoa Jurídica)
6	ART dos Projetos Registrados CREA ou CAU (Execução e Projeto)
7	02 vias do Projeto Arquitetônico: composto de plantas de localização, situação, baixa, cobertura, cortes no mínimo dois e fachadas (impresso a partir do A-3)
8	Declaração de moradia popular feita pelo Proprietário (Caso seja moradia popular com área até 60m <sup>2</sup> )
	<b>Procuração pode ser particular com firma reconhecida</b>
	<b>Os projetos devem ser apresentados a partir do tamanho A-3</b>
	<b>O quadro de informações obrigatoriamente deve estar legível, informando matrícula do imóvel, CPF do proprietário, Registro do profissional, ART, área do terreno e da construção, data e tipo de edificação.</b>
	<b>Em caso de moradia popular aquele que declarar hipossuficiente poderá requerer o projeto junto a prefeitura</b>
	<b>O Alvará só será expedido se não houver débitos vinculados ao imóvel.</b>
	<b>O prazo para conclusão será ate de 30 dias úteis; em caso de exigências o prazo será suspenso até o cumprimento.</b>
	<b>O PROTOCOLO SÓ SERÁ EFETUADO COM APRESENTAÇÃO DE TODOS OS DOCUMENTOS ORGANIZADOS NA ORDEM LISTADA ACIMA.</b>

Salientamos que nenhuma **CONSTRUÇÃO, REFORMA, AMPLIAÇÃO** ou **DEMOLIÇÃO** poderá ser iniciada sem a expedição do alvará, ou seja, o protocolo não autoriza o início da obra.

Em caso de desobediência a obra será embargada e aplicada multa de **50%** (cinquenta por cento) do valor das taxas inerentes ao licenciamento, conforme previsto no parágrafo 3º do Art. 229 do Código Tributário deste Município.

Dúvidas:

E-mail: [engenharia@altoparaiso.go.gov.br](mailto:engenharia@altoparaiso.go.gov.br)

Telefone para contato: (62) 3446 -1249